

Angebotsabfrage zum Verkauf der Liegenschaft in Ueckermünde, Kastanienallee 2 (ehemaliges Gaswerk)

Allgemeine Bedingungen

Die Angebotsabfrage sowie Zuschlagserteilung unterliegen keinem Vergabeverfahrensweg und werden damit nicht nach VOB oder VOL durchgeführt.

Die Interessenten bzw. Bieter haben keinen Rechtsanspruch auf die Annahme ihres Angebotes und damit auch keinen Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Eine erneute Verkaufsabsicht bleibt ausdrücklich vorbehalten. Aufwendungen der Interessenten oder Bieter werden nicht erstattet.

Die Interessenten werden gebeten, unter Berücksichtigung der nachstehenden Angaben ein Angebot zu unterbreiten. Das Angebot muss die Angabe enthalten, wie lange das Angebot gelten soll.

Der Landkreis Vorpommern-Greifswald zeigt folgende Fläche zum Verkauf an:

Grundbuch von Ueckermünde, Blatt 1459

Gemarkung Ueckermünde, Flur 5, Flurstücke 180/5, 180/7 und 180/9

Grundstücksgröße: insgesamt 4.966 m²

Lage/Gebiet/Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im südwestlichen Randbereich des Zentrums in der Kastanienallee. Fußläufig ist der Marktplatz in ca. 850 m Entfernung zu erreichen.

Die Kastanienallee ist unter anderem durch Wohnnutzung, einer Kindertagesstätte, eines Skateparks sowie Brachland geprägt. Zudem erschließt sich die Zufahrt der Liegenschaft ausschließlich über die Kastanienallee. Das Grundstück besitzt eine Breite von ca. 33 m entlang der Straße sowie eine Tiefe von ca. 115 m und ist unbebaut. Zudem sind Laubbäume darauf zu finden.

Die Liegenschaft besitzt keine denkmalgeschützten Merkmale.

Aufgrund der früheren Nutzung eines Gaswerks auf dem Grundstück, wird die Liegenschaft nach § 7 Abs. 3 LBodSchG M-V als Altlast im Altlastenkataster des Landes Mecklenburg-Vorpommern geführt. Im Rahmen einer Sanierung des Grundstücks wurden verschiedene Maßnahmen durchgeführt, u. a. Rückbau der Gebäude und Bodenaustausch bis in 4 m Tiefe sowie Grundwassermonitoring im zweijährigen Rhythmus. Das letzte Grundwassermonitoring fand im Jahr 2020 statt und wurde aufgrund der Corona-Pandemie vorerst eingestellt. Es besteht aber die Möglichkeit, dass das Grundwassermonitoring jederzeit wiederaufgenommen wird.

Nach derzeitigem Stand wird eine Bebauung (auch Wohnbebauung) für vertretbar gehalten. Auf Grund der früheren Nutzung und des bestehenden Restrisikos gibt es jedoch für eine künftige Bebauung der Fläche verschiedene Auflagen oder auch Einschränkungen, die erfüllt werden müssen. Diese lauten folgendermaßen:

- eine Unterkellerung des Grundstücks ist nicht möglich
- Nutzung des Grundwassers (z. B. Hausbrunnen) ist nicht erlaubt

- weitere Überwachung des Grundwassers/ zukünftiges Grundwassermonitoring mittels Grundwassermessstellen, das bedeutet, dass die auf dem Grundstück vorhandenen bzw. eine noch neu zu errichtende Grundwassermessstelle zu erhalten sind
→ dies soll durch Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten des Landkreises ins Grundbuch gesichert werden
- weiterhin konterminierter Boden auf dem nördlichen Teil der Liegenschaft im Bereich einer Eiche und Linde in der Nähe von / an der Straße Kastanienallee, deshalb dürfen diese Bäume nicht gefällt werden
- ggf. Umverlegung von 2 Stromleitungen

Die Liegenschaft ist im Flächennutzungsplan der Stadt Ueckermünde als gemischte Baufläche dargestellt und befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Bei dem Grundstück handelt es sich nach Beurteilung gemäß § 34 BauGB um einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil.

Bei einer geplanten Bebauung im rückwärtigen Bereich („2. Reihe“) ist mindestens eine Voranfrage zu empfehlen, eventuell besteht ein Planungserfordernis.

Die drei Flurstücke werden nur als ein Gesamtgrundstück veräußert.

Mindestgebot:

EUR 128.000,00



Ansprechpartner:

Immobilienmanagement
Frau Grawe
Tel. 03834 8760-1727
E-Mail: Andrea.Grawe@kreis-vg.de

Interessenten werden gebeten, unter Berücksichtigung der vorgenannten Angaben, ihr Angebot bis zum 31.07.2024 schriftlich an folgende Adresse zu richten:

**Landkreis Vorpommern-Greifswald
Der Landrat
SG 65.3 / Frau Grawe
Feldstraße 85a
17489 Greifswald**