

INVESTIEREN AM WASSER

Erfolgreich festmachen
in Mecklenburg-Vorpommern

INVESTIEREN AM WASSER

GEWERBEFLÄCHEN, INDUSTRIEFLÄCHEN, IMMOBILIEN

In Mecklenburg-Vorpommern profitieren Sie zuallererst von der optimalen Lage zwischen Hamburg, Berlin und dem Baltikum.

Die Verkehrsinfrastruktur bietet Ihnen perfekte Anbindungen zu Wasser, zu Land und auf der Schiene. Heute ebenso wichtig: Der Breitbandausbau vernetzt Sie hier weltweit und bietet alle Chancen der fortschreitenden Digitalisierung.

In unserer Region finden Sie gut ausgebildete Fachkräfte, eine hohe Lebensqualität und eine lebendige Forschungs- und Bildungslandschaft für die Akquise von Nachwuchs und Kooperationen. Nicht zu vergessen: Gewerbe- und Industrieflächen sind hier preislich so fair, dass auch Großbauprojekte wirtschaftlich attraktiv für Sie sind.

FULL SERVICE. INVEST IN MV.



FACHKRÄFTE MIT LOYALITÄT

Hohe Qualifikation,
starke Bindung – Menschen
machen den Unterschied.



INNOVATION FÜR DIE ENERGIEWENDE

Produktionslösungen aus
Mecklenburg-Vorpommern –
nachhaltig, leistungsstark, industrienah.



DIREKT VOM KAI IN DIE WELT

Globaler Versand großer
Bauteile – effizient über
moderne Hafenlogistik.

www.invest-mv.de

INVEST 
in MV

MV 
tut gut.

***Invest in MV ist die offizielle Wirtschaftsförderung
des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern
– Ihr Partner für maßgeschneiderte Expansion.***

*Invest in MV steht Ihnen zur Seite mit wertvoller
Berater-Expertise, mehr als 30 Jahren Erfolg, hohem
Umsetzungstempo und kurzen Entscheidungswegen.*

*Invest in MV begleitet Sie von der ersten Idee
bis zur finalen Investition – und das für Sie kostenlos.*

Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Schlossgartenallee 15 | 19061 Schwerin

Telefon: +49 385 59225 – 50

Fax: +49 385 59225 – 22

E-Mail: info@invest-in-mv.de

www.invest-in-mv.de



Herausgeber: Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
Thomas Einsfelder, Geschäftsführer | Jochen Schulte, Vorsitzender der Gesellschafterversammlung
Redaktion: Dr. Elena Malieva, Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
V.i.S.d.P.: Thomas Einsfelder, Geschäftsführer Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
Konzept und Gestaltung: KEMPKA Design und Kommunikation www.kempka-design.com
Foto Cover – ©75tikis | Adobe Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, aber ohne Gewähr.
Dieses Produkt ist urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck ist,
auch auszugsweise, nicht gestattet.



GEWERBEGEBIET BÜDNERLAND | TORGELOW

Unbebaut, voll erschlossen und bestens geeignet für den Bau eines Betriebsgebäudes für produzierendes Gewerbe präsentiert sich ein circa 80.000 Quadratmeter großes Grundstück im Gewerbegebiet Büdnerland im Osten des Wirtschaftsstandorts Torgelow. Im Gebiet sind bereits Unternehmen verschiedener Branchen ansässig, beispielsweise für die Herstellung von Eisengussteilen, Anlagenbau, Autocenter und -häuser sowie LEH-Märkte. Ein B-Plan (Nr. 02/90 mit 4. Änderung vom 15.10.2021) ist vorhanden. Durch die Nähe zur B 109 und A 20 sowie zu diversen (Industrie-)Häfen und Flugplätzen ist eine unkomplizierte Anbindung in alle Himmelsrichtungen gegeben. Torgelow ist ein vitaler, traditionsreicher, überregional bedeutsamer Wirtschafts- und Industriestandort im Osten Mecklenburg-Vorpommerns. In der hiesigen wirtschaftsfreundlichen Atmosphäre ist eine leistungskräftige Firmenstruktur gewachsen, die auch von überzeugenden weichen Standortfaktoren profitiert. Dazu gehören eine umfassende medizinische Versorgung, gute Kinderbetreuungs-, Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten und äußerst vielfältige Kultur- und Sportangebote für die Freizeitgestaltung.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Torgelow
Bahnhofstraße 2
17358 Torgelow
www.torgelow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | Mobil: + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17358 Torgelow, Ukranenstraße
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 20 / 7 km zur B 109
- ✓ **Entfernung internationaler Flughafen Szczecin:** 106 km
Regionalflughafen Pasewalk-Franzensfelde: 20 km
Regionalflughafen Anklam: 30 km
Verladebahnhof Torgelow: 1 km
Industriehafen Berndshof: 16 km
Hafen Szczecin: 60 km
Überseehafen Rostock: 175 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 156 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** ca. 80.000 m²



INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET BORKENSTRASSE | TORGELOW

Im Westen Torgelows haben sich rund um eine geschichtsträchtige Eisengießerei diverse metallverarbeitende Unternehmen angesiedelt. Auch z. B. Lackiererei und Elektroanlagenbau sind in diesem voll erschlossenen Industriegebiet zu finden. Ein weiteres, unbebautes Gelände mit circa 50.000 Quadratmetern steht für den Bau von Gebäuden für eine industrielle Produktion – wie Metallverarbeitung – bereit. Ein B-Plan (Nr.31/07 mit 1. Änderung vom 14.10.2021) ist vorhanden. Durch die Nähe zur B 109 und A 20 sowie zu diversen (Industrie-)Häfen und Flugplätzen ist eine unkomplizierte Anbindung in alle Himmelsrichtungen gegeben. Torgelow ist ein vitaler, traditionsreicher, überregional bedeutsamer Wirtschafts- und Industriestandort im Osten Mecklenburg-Vorpommerns. In der hiesigen wirtschaftsfreundlichen Atmosphäre ist eine leistungs-kräftige Firmenstruktur gewachsen, die auch von überzeugenden weichen Standortfaktoren profitiert. Dazu gehören eine umfassende medizinische Versorgung, gute Kinderbetreuungs-, Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten und äußerst vielfältige Kultur- und Sportangebote für die Freizeitgestaltung.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Torgelow
Bahnhofstraße 2
17358 Torgelow
www.torgelow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | Mobil: + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17358 Torgelow, Robert-Bosch-Straße
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 20 / 7 km zur B 109
- ✓ **Entfernung internationaler Flughafen Szczecin:** 106 km
Regionalflughafen Pasewalk-Franzensfelde: 20 km
Regionalflughafen Anklam: 30 km
Verladebahnhof Torgelow: 1 km
Industriehafen Berndshof: 16 km
Hafen Szczecin: 60 km
Überseehafen Rostock: 175 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 156 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** ca. 50.000 m²



GEWERBEGEBIET BORKENSTRASSE | TORGELOW

In Nachbarschaft des gut besiedelten Industriegebietes Borkenstraße in Torgelow ist ein knapp 1.900 Quadratmeter großes Grundstück zur Bebauung mit einem Gebäude für produzierendes oder nichtproduzierendes Gewerbe zu verkaufen. Sollte gewünscht sein, das aktuell hier noch vorhandene Gebäude dafür weiter zu nutzen, muss eine Komplettsanierung eingeplant werden. Durch die Nähe zur B 109 und A 20 sowie zu diversen (Industrie-) Häfen und Flugplätzen ist eine unkomplizierte Anbindung in alle Himmelsrichtungen gegeben. Torgelow ist ein vitaler, traditionsreicher, überregional bedeutsamer Wirtschafts- und Industriestandort im Osten Mecklenburg-Vorpommerns. In der hiesigen wirtschaftsfreundlichen Atmosphäre ist eine leistungskräftige Firmenstruktur gewachsen, die auch von überzeugenden weichen Standortfaktoren profitiert. Dazu gehören eine umfassende medizinische Versorgung, gute Kinderbetreuungs-, Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten und äußerst vielfältige Kultur- und Sportangebote für die Freizeitgestaltung.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Torgelow
Bahnhofstraße 2
17358 Torgelow
www.torgelow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17358 Torgelow, Rudolf-Diesel-Straße
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 20 / 7 km zur B 109
- ✓ **Entfernung internationaler Flughafen Szczecin:** 106 km
Regionalflughafen Pasewalk-Franzensfelde: 20 km
Regionalflughafen Anklam: 30 km
Verladebahnhof Torgelow: 1 km
Industriehafen Berndshof: 16 km
Hafen Szczecin: 60 km
Überseehafen Rostock: 175 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 156 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** 1.891 m²



GEWERBEGEBIET SIEMENSSTRASSE | TORGELOW

Produzierendes oder nicht produzierendes Gewerbe ist auf circa 1.600 Quadratmetern im Westen Torgelows willkommen. Das hier verfügbare Grundstück wird unbebaut übergeben. Nachbarunternehmen in den angrenzenden Gewerbe- und Industriegebieten Borkenstraße sind bereits vorhanden. Durch die Nähe zur B 109 und A 20 sowie zu diversen (Industrie-)Häfen und Flugplätzen ist eine unkomplizierte Anbindung in alle Himmelsrichtungen gegeben.

Torgelow ist ein vitaler, traditionsreicher, überregional bedeutsamer Wirtschafts- und Industriestandort im Osten Mecklenburg-Vorpommerns. In der hiesigen wirtschaftsfreundlichen Atmosphäre ist eine leistungskräftige Firmenstruktur gewachsen, die auch von überzeugenden weichen Standortfaktoren profitiert. Dazu gehören eine umfassende medizinische Versorgung, gute Kinderbetreuungs-, Schul- und Ausbildungsmöglichkeiten und äußerst vielfältige Kultur- und Sportangebote für die Freizeitgestaltung.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Torgelow
Bahnhofstraße 2
17358 Torgelow
www.torgelow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17358 Torgelow, Siemensstrasse
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
20 km zur A 20 / 7 km zur B 109
- ✓ **Entfernung internationaler Flughafen Szczecin:** 106 km
Regionalflughafen Pasewalk-Franzensfelde: 20 km
Regionalflughafen Anklam: 30 km
Verladebahnhof Torgelow: 1 km
Industriehafen Berndshof: 16 km
Hafen Szczecin: 60 km
Überseehafen Rostock: 175 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 156 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** ca. 1.600 m²



GEWERBEGEBIET JARMEN – ÖSTLICH DER A 20 | JARMEN

Das Gewerbegebiet Jarmen direkt an der Ostseeautobahn ist für Einheimische wie auch (durchreisende) Touristen gleichermaßen außerordentlich praktisch gelegen. Für die schon angesiedelten Unternehmen wie Aldi, Axas Logistik und Hermes wird östlich der Autobahn 20 auf einer großzügigen Nutzfläche von circa 85.000 Quadratmetern ein neuer Nachbar für ein noch attraktiveres Einkaufserlebnis gesucht. Die Autobahnstadt Jarmen punktet vor allem mit einer exzellenten Anbindung: Die A 20 sowie auch der Hafen Jarmen – nutzbar für touristische Zwecke – liegen vor der Haustür.

Die günstige Lage von Jarmen am Südufer der Peene hat der vorpommerschen Kleinstadt eine lange Historie als Verkehrs- und Handelsknotenpunkt beschert. Größere Städte wie Greifswald, Anklam und Neubrandenburg sowie auch die Inseln Rügen und Usedom sind schnell zu erreichen. Dabei kann auch Jarmen selbst mit einer landschaftlich attraktiven Umgebung, dem Hafen und einer soliden Infrastruktur aufwarten.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Amt Jarmen-Tutow
Lindenstraße 13
17126 Jarmen
www.jarmen.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17126 Jarmen, Anklamer Straße
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
1 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Hafen Jarmen:** 1 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 120 km
Szczecin / Berlin: 147 km / 210 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** 85.000 m²



GEWERBEPARK – ÖSTLICH DER L 35 | JARMEN

Als zweitgrößtes von insgesamt drei verfügbaren Grundstücken im Jarmener Gewerbepark bietet östlich der Landstraße 35 eine Fläche mit rund 40.000 Quadratmeter reichlich Platz für eine Neuansiedlung. Ein Bebauungsplan hierfür liegt vor (vom 07.03.2000). Bewohner und Reisende, zum Beispiel auf dem Weg an die Ostsee, können das Gelände bequem erreichen, um Einkäufe zu erledigen oder Rast einzulegen. Die Autobahnstadt Jarmen punktet vor allem mit einer exzellenten Anbindung: Die A 20 sowie auch der Hafen Jarmen – nutzbar für touristische Zwecke – liegen vor der Haustür. Die günstige Lage von Jarmen am Südufer der Peene hat der vorpommerschen Kleinstadt eine lange Historie als Verkehrs- und Handelsknotenpunkt beschert. Größere Städte wie Greifswald, Anklam und Neubrandenburg sowie auch die Inseln Rügen und Usedom sind schnell zu erreichen. Dabei kann auch Jarmen selbst mit einer landschaftlich attraktiven Umgebung, dem Hafen und einer soliden Infrastruktur aufwarten.

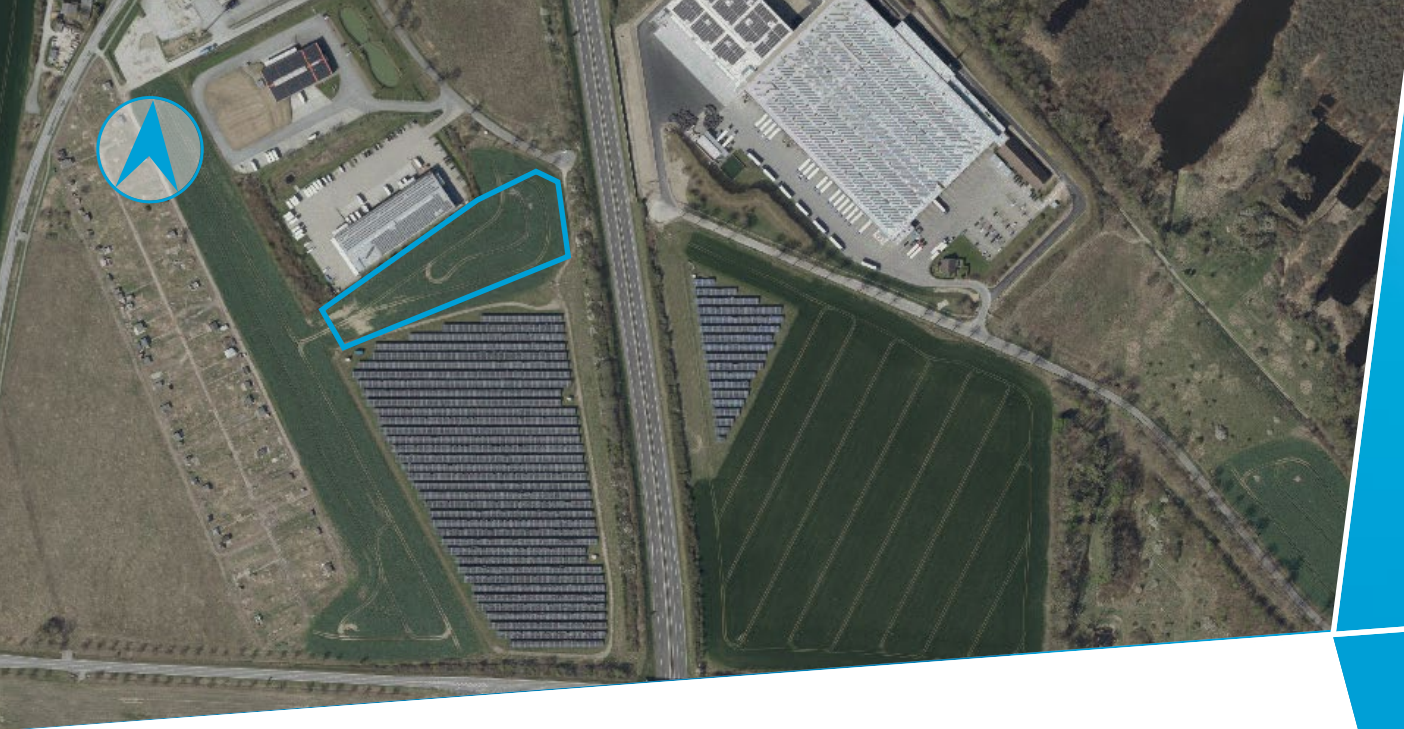
IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Amt Jarmen-Tutow
Lindenstraße 13
17126 Jarmen
www.jarmen.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17126 Jarmen, Gewerbestraße
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
1 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Hafen Jarmen:** 1 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 120 km
Szczecin / Berlin: 147 km / 210 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** 40.000 m²



GEWERBEGEBIET JARMEN – WESTLICH DER A 20 | JARMEN

Westlich der A 20 ist im Gewerbegebiet Jarmen noch eine Fläche von circa 16.000 Quadratmetern für Gewerbe zu haben. Mit der steten Erweiterung sollen die Vielfalt und Attraktivität des gut erreichbaren Gebietes sowie in Konsequenz die Kundenzahlen für alle ansässigen Unternehmen gesteigert werden. Die Autobahnstadt Jarmen punktet vor allem mit einer exzellenten Anbindung: Die A 20 sowie auch der Hafen Jarmen – nutzbar für touristische Zwecke – liegen vor der Haustür.

Die günstige Lage von Jarmen am Südufer der Peene hat der vorpommerschen Kleinstadt eine lange Historie als Verkehrs- und Handelsknotenpunkt beschert. Größere Städte wie Greifswald, Anklam und Neubrandenburg sowie auch die Inseln Rügen und Usedom sind schnell zu erreichen. Dabei kann auch Jarmen selbst mit einer landschaftlich attraktiven Umgebung, dem Hafen und einer soliden Infrastruktur aufwarten.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Amt Jarmen-Tutow
Lindenstraße 13
17126 Jarmen
www.jarmen.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17126 Jarmen, Anklamer Straße
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
1 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Hafen Jarmen:** 1 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 120 km
Szczecin / Berlin: 147 km / 210 km
- ✓ **Grundstücksfläche:**
Restfläche ca. 16.000 m²



GEWERBEGEBIET EGGESINER STRASSE | UECKERMÜNDE

Lebendig und mit einem guten Struktur- und Branchenmix aus produzierenden Betrieben, Dienstleistern, Logistikern und Handel: So hat sich das Gewerbegebiet am südlichen Ortseingang von Ueckermünde entwickelt. Über die die Region tangierende A 20 und die B 109 ist Ueckermünde an das überregionale Straßennetz angebunden. Flughäfen befinden sich nur 40 Kilometer entfernt in Anklam und Pasewalk.

Ueckermünde – die „Perle am Szczeciner Haff“ – hat etwa 9.000 Einwohner und liegt im Osten Mecklenburg-Vorpommerns an der Mündung der Uecker in das Szczeciner Haff. Wasserlandschaften, Wanderwege und diverse Ausflugsziele in der näheren Umgebung ziehen jedes Jahr zahlreiche Touristen in die als besonders familienfreundlich ausgezeichnete, wunderschöne Region. Südöstlich der Stadt erstreckt sich die Ueckermünder Heide. Der Naturraum aus Haffküste, Mischwäldern und Mooren wird durch den Naturpark Szczeciner Haff geschützt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Seebad Ueckermünde
Am Rathaus 3
17373 Ueckermünde
www.ueckermuende.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** Ueckermünde, Eggesiner Strasse
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
40 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Industriehafen Berndshof:** 2 km
Regionalflughafen Anklam: 35 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 170 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 170 km
- ✓ **Grundstücksfläche:**
Freie Fläche: ca. 45.600 m²
Zusammenhängende Fläche: ca. 23.600 m²



INDUSTRIEHAFEN BERNDSHOF | UECKERMÜNDE

Am östlichen Stadtrand von Ueckermünde befinden sich erst in jüngster Vergangenheit neu erschlossene, gut angebundene Gewerbeflächen von insgesamt über sieben Hektar. In unmittelbarer Nähe zum benachbarten Industriehafen Berndshof – Umschlagplatz von beispielsweise Baustoffen und Roheisen und Tor zu den baltischen Häfen – soll hier ein klassisches, gemischtes Gewerbegebiet entstehen. Über die die Region tangierende A 20 und die B 109 ist Ueckermünde an das überregionale Straßennetz angebunden. Flughäfen befinden sich 40 Kilometer entfernt in Anklam und Pasewalk.

Ueckermünde – die „Perle am Szczeciner Haff“ – hat etwa 9.000 Einwohner und liegt im Osten Mecklenburg-Vorpommerns an der Mündung der Uecker in das Szczeciner Haff. Wasserlandschaften, Wanderwege und diverse Ausflugsziele in der näheren Umgebung ziehen jedes Jahr zahlreiche Touristen in die als besonders familienfreundlich ausgezeichnete, wunderschöne Region. Südöstlich der Stadt erstreckt sich die Ueckermünder Heide. Der Naturraum aus Haffküste, Mischwäldern und Mooren wird durch den Naturpark Szczeciner Haff geschützt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Seebad Ueckermünde
Am Rathaus 3
17373 Ueckermünde
www.ueckermuende.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** Ueckermünde, Berndshof
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
40 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Industriehafen Berndshof:** 0 km
Regionalflughafen Anklam: 35 km
Flughafen Heringsdorf: 70 km
Überseehafen Rostock: 170 km
Szczecin / Berlin: 60 km / 170 km
- ✓ **Verfügbare Fläche:** ca. 22.500 m²



INDUSTRIEGEBIET LILIENTHALRING II“ | ANKLAM

Mit einem neuen, rund 99 Hektar umfassenden Bereiches plant die Hansestadt Anklam, einen weiteren, bedeutenden Standort für verschiedene gewerbliche und industrielle Nutzung bereitzustellen. Das Industrie- und Gewerbegebiet „Lilienthalring II“ mit einer guten Anbindung an die vorhandenen Hauptverkehrswege befindet sich derzeit noch in der Vorbereitungs- bzw. Planungsphase. Der von landwirtschaftlichen Flächen umgebene Bereich in unmittelbarer Nähe des bestehenden Gewerbe- sowie des Industriegebietes „Am Lilienthalring“ soll Ende 2024 verfügbar sein.

Die Hanse- und Lilienthalstadt Anklam mit ihren circa 13.000 Einwohnern liegt südlich von Greifswald. Als regionaler Knotenpunkt und Tor zur Sonneninsel Usedom ist Anklam über die Bundesstraßen 109, 110 und 197 erreichbar. Die Eisenbahnstrecke Berlin-Rügen-Skandinavien führt direkt durch die Stadt. Anklam verfügt außerdem über einen rund drei Kilometer stadteinwärts entfernten Binnenhafen an der Peene sowie einen Flugplatz, der von Chartermaschinen genutzt werden kann. Die A 20 ist nur 25 km entfernt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Hansestadt Anklam
Markt 3
17389 Anklam
www.anklam.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17389 Anklam
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
25 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Flugplatz Anklam:** 3 km
Flugplatz Heringsdorf: 40 km
Überseehafen Rostock: 140 km
Szczecin / Berlin: 90 km / 180 km
- ✓ **Verfügbare Gesamtfläche:** ca. 99 ha



INDUSTRIEGEBIET LILIENTHALRING I | HANSESTADT ANKLAM

Der Wirtschafts- und Industriestandort Anklam wächst: Die lokalen Gewerbe- und Industriegebiete – schon jetzt mit einer großen Bandbreite von Bauunternehmen über IT-Firmen bis zu einem Hersteller von Lebensmitteln auf pflanzlicher Basis sehr gut aufgestellt – werden kontinuierlich weiterentwickelt. Aktuell werden noch zwei nebeneinanderliegende, jeweils 50.000 Quadratmeter große Industrieflächen angeboten, beide unbebaut und sofort verfügbar. Sie befinden sich in direkter Lage „Am Lilienthalring“, welcher an die B 109 angebunden ist.

Die Hanse- und Lilienthalstadt Anklam mit ihren circa 13.000 Einwohnern liegt südlich von Greifswald. Als regionaler Knotenpunkt und Tor zur Sonneninsel Usedom ist Anklam über die Bundesstraßen 109, 110 und 197 erreichbar. Die Eisenbahnstrecke Berlin-Rügen-Skandinavien führt direkt durch die Stadt. Anklam verfügt außerdem über einen rund drei Kilometer stadteinwärts entfernten Binnenhafen an der Peene sowie einen Flugplatz, der von Chartermaschinen genutzt werden kann. Die A 20 ist nur 25 km entfernt.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Hansestadt Anklam
Markt 3
17389 Anklam
www.anklam.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17389 Anklam
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
25 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Flugplatz Anklam:** 3 km
Flugplatz Heringsdorf: 40 km
Überseehafen Rostock: 140 km
Szczecin / Berlin: 90 km / 180 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** 55.957 m² | 44.043 m²



INDUSTRIEPARK BERLIN – SZCZECIN (STETTIN) | PASEWALK

Der Industriepark Berlin–Szczecin (Stettin) ist ein erschlossenes Großgewerbegebiet an der polnischen Grenze bei Pasewalk, dem norddeutschen Mittelpunkt zwischen den Wachstumsmetropolen Berlin und Szczecin. Auf 156 Hektar bieten sich kostengünstige, flexibel nutzbare Industrie- und Gewerbeflächen für alle Branchen. Vor allem Unternehmen mit Ausrichtung auf Polen bzw. Osteuropa sind hier hervorragend situiert, finden hochattraktive Fördermöglichkeiten und ein wirtschaftsfreundliches Klima. Zudem profitieren sie von der zukünftigen Entwicklung des Industrieparks zu einem grünen Gewerbegebiet. Die vorbildliche Infrastruktur sichert den Zugang zu den internationalen Märkten: per Auto (B 104, B 109, A 20, S 3), per Schiff (Hafen Szczecin, Überseehafen Rostock), per Flugzeug (Flughafen Szczecin, Berlin BER) und Bahn (eigener Fernverkehrsbahnhof). Pasewalk, zukunftsorientiertes Mittelzentrum im Landkreis Vorpommern-Greifswald, bietet alle Vorteile für eine hohe Lebensqualität: vom großen Wachstumspotential als Wirtschaftsstandort bis zur Nähe zu den wichtigen Urlaubsgebieten Haffküste/Ostseeküste und Mecklenburgische Seenplatte.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Pasewalk
Haußmannstr. 85
17309 Pasewalk
www.pasewalk.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17309 Pasewalk
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
3 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Berlin / Szczecin:** 130 km / 40 km
Rostock: 193 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** 156 ha
Verfügbare Fläche: 88,5 ha

Mehr Informationen:

www.industriepark-berlin-szczecin.de



ricok69 / photocase.de



PEENESPEICHER | LOITZ

Der hohe Peenespeicher in typischer Backsteinbauweise ist mit Abstand das markanteste Gebäude an der Marina von Loitz. Direkt an der Peene im Bereich der Sportbootmarina gelegen, bietet das ehemalige Lagergebäude mit fünf Geschossen, Keller und ausgebautem Dachgeschoss sowohl viel Platz als auch einen herrlichen Blick. Die ideale Lage am Naturpark „Flusslandschaft Peenetal“ legt eine touristische Nutzung nahe. Auch attraktiver wassernaher Wohnraum ist denkbar.

Der Speicher wurde etwa 1925 erbaut und einst zur Getreidelagerung genutzt. Er befindet sich im Sanierungsgebiet „Altstadt“ von Loitz. Die historische Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten, wie der Marienkirche aus dem 13. Jahrhundert, machen die Gemeinde zu einem lohnenswerten Ausflugsziel. Das Peenetal mit seinen außergewöhnlichen Reizen, das Naturschutzgebiet Schwingetal mit seinen Feucht- und Trockenbiotopen so der Kronwald bieten beste Bedingungen für eine aktive und kreative Erholung.

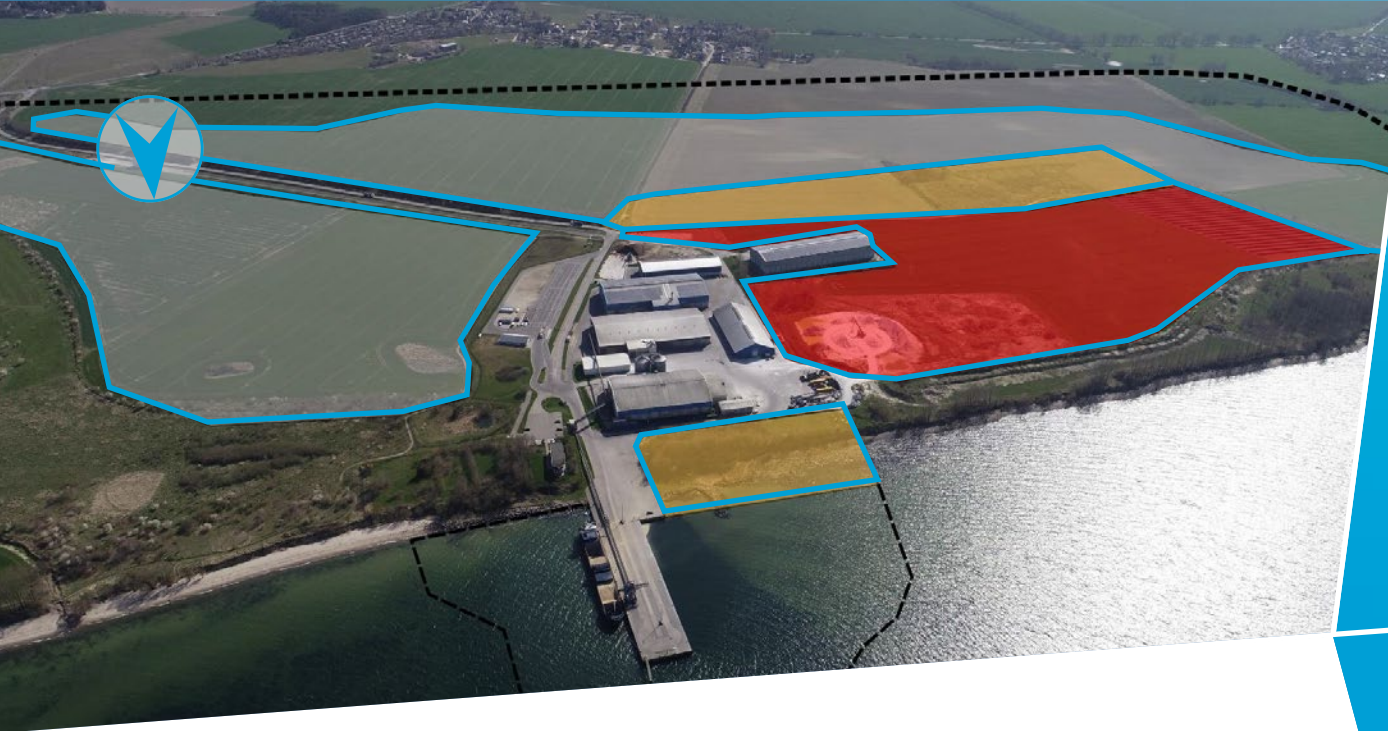
IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Loitz
Lange Str. 83
17121 Loitz
www.loitz.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** +49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17121 Loitz
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
15 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Stralsund / Rostock:** 47 km / 94 km
Berlin / Szczecin: 230 km / 170 km
- ✓ **Grundstücksfläche:** 734 m²



MARITIMER GEWERBEPARK HAFEN VIEROW | VIEROW

Der maritime Gewerbepark Hafen Vierow liegt küstennah im Nordosten Mecklenburg-Vorpommerns. Auf 225 Hektar besteht ein abgestimmtes Flächenvorsorgekonzept. Das Konzept weist 98 Hektar an Gewerbeflächen, 35 Hektar an Industriegebieten und Ausgleichsflächen aus (grau). Davon besteht unmittelbares Baurecht für 18 Hektar Industrie- und 4 Hektar Gewerbegebiete (rot). Weitere Flächen befinden sich im Verfahren der Aufstellung (orange). Dort kann zeitnah Baurecht geschaffen werden.

Der Gewerbepark Hafen Vierow befindet sich am Südrand des Greifswalder Boddens und ist über Wasser, Straße und Schiene erschlossen. Die Verkehrssysteme sind auf effiziente Art miteinander gekoppelt und planungsrechtlich gesichert. Eine Verbindung des Ostseeraums mit dem kontinentalen Straßen- und Schienennetz bietet grenzenlose Logistikleistungen an einem Standort. Größere wirtschaftliche Zentren wie Rostock, Stettin und Berlin sind in Reichweite. In einer der schönsten Regionen Deutschlands finden sich zahlreiche Erholungsmöglichkeiten und Ausflugsziele.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Hafen Vierow GmbH | Henning Bligenthal
Am Strand 1 | 17509 Vierow / Brünzow
E-Mail: info@hafen-vierow.de |
Tel.: +49 38354 - 3470
www.hafen-vierow.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung
Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17509 Vierow / Brünzow
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
35 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Stralsund:** 52 km
Rostock: 120 km
Berlin: 250 km
Stettin (Polen): 130 km
Kopenhagen (Dänemark): 270 km
- ✓ **Grundstücksfläche gesamt:** 225 ha
Verfügbare Fläche: ca. 118 h



WOHNBEBAUUNG IN PASEWALK | PASEWALK

Mit der Ansiedlung von Birkenstock und TOPREGAL hat die Kleinstadt Pasewalk einen wichtigen Meilenstein in Richtung Wachstum erreicht und möchte nun passenden Wohnraum schaffen. Dazu stehen in der Bahnhofstraße nahe der Uecker, in der Ringstraße Ecke Rossstraße sowie in der Marktstraße verschiedene Flurstücke zur Verfügung. Pasewalk, zukunftsorientiertes Mittelzentrum im Landkreis Vorpommern-Greifswald, bietet alle Vorteile für eine hohe Lebensqualität: vom großen Wachstumspotential als Wirtschaftsstandort bis zur Nähe zu den wichtigen Urlaubsgebieten Haffküste/Ostseeküste und Mecklenburgische Seenplatte. Im Bahnhof Pasewalk kreuzen sich die Strecken Stralsund-Berlin und Lübeck-Szczecin, der Radfernweg Berlin-Usedom verläuft entlang der L 321 und der B 109 durch Pasewalk. Der Flugplatz Pasewalk, der einzige Flugplatz in der Uecker-Randow-Region, befindet sich etwa drei Kilometer westlich des Stadtzentrums im Ortsteil Franzfelde.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Pasewalk
Haußmannstr. 85
17309 Pasewalk
www.pasewalk.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
Oliver Pielmann | Stabsstellenleitung Wirtschaft und Investoren
Tel.: +49 3834 8760 - 2971 | **Mobil:** + 49 151 6107 7098
oliver.pielmann@kreis-vg.de



- ✓ **Lage:** 17309 Pasewalk
- ✓ **Entfernung zur Autobahn:**
6 km zur A 20
- ✓ **Entfernung Berlin / Szczecin:** 130 km / 40 km
Rostock: 193 km
- ✓ **Gesamtfläche Bahnhofstraße:**
7.003 m² | 8 Flurstücke
Gesamtfläche Ringstraße:
2.258 m² | 4 Flurstücke
Gesamtfläche Marktstraße:
1.206 m² | 1 Flurstück

INVESTIEREN AM WASSER

ERFOLGREICH FESTMACHEN IN MECKLENBURG-VORPOMMERN

INVEST 
in MV

MV 
tut gut.

UNSERE PARTNER



*Invest in MV ist die offizielle Wirtschaftsförderung
des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern
– Ihr Partner für maßgeschneiderte Expansion.*

*Invest in MV steht Ihnen zur Seite mit wertvoller
Berater-Expertise, mehr als 30 Jahren Erfolg, hohem
Umsetzungstempo und kurzen Entscheidungswegen.*

*Invest in MV begleitet Sie von der ersten Idee
bis zur finalen Investition – und das für Sie kostenlos.*

Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Schlossgartenallee 15 | 19061 Schwerin

Telefon: +49 385 59225 – 50

Fax: +49 385 59225 – 22

E-Mail: info@invest-in-mv.de

www.invest-in-mv.de



Herausgeber: Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Thomas Einsfelder, Geschäftsführer

Jochen Schulte, Vorsitzender der Gesellschafterversammlung

Redaktion: Dr. Elena Malieva, Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

V.i.S.d.P.: Thomas Einsfelder, Geschäftsführer Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Konzept und Gestaltung: KEMPKA Design und Kommunikation www.kempka-design.com

Foto Cover – ©75tikis | Adobe Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, aber ohne Gewähr.

Dieses Produkt ist urheberrechtlich geschützt. Der Nachdruck ist,
auch auszugsweise, nicht gestattet.