

Produktinformation des Landkreises Vorpommern-Greifswald

Produkt:	11401 - Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement
Hauptproduktbereich:	1 Zentrale Verwaltung
Produktbereich:	11 Innere Verwaltung
Produktgruppe:	114 Zentrale Dienste
Produktverantwortung:	13 Amtsleiter/in Amt für Immobilienmanagement
Kurzbeschreibung des Produktes: einheitliche Planung, Koordinierung, Steuerung, Kontrolle und Bewirtschaftung der Einrichtungen, Gebäude und baulichen Anlagen des Landkreises unter Berücksichtigung der adäquaten Gesamtbedarfe, Wahrnehmung der Eigentümerpflichten	
Auftragsgrundlage:	Dienst- und Geschäftsanweisungen des Landkreises, GemHVO-Doppik, BGB, Arbeitsschutzgesetz, Arbeitsstättenverordnung, Vergaberecht, KV M-V, Verordnungen
Zielgruppe:	Nutzer der kreiseigenen Grundstücke, Gebäude u. Anlagen, Kreisverwaltung
Ziele:	

Leistungen:

Nr.	Bezeichnung	Aufgabenherkunft	Leistungsart	Leistungscharakter
114010001	Kaufmännisches Gebäudemanagement - Gestaltung, Erfassung, Überwachung und Pflege der Bestands- u. Vertragsdaten, - Abschluss von Verträgen, - Prüfung, Veranlassung u. Überwachung der einzelnen Geschäftsvorfälle in der Haushaltsplanung u. -durchführung, - verursachungs- u. periodengerechte Erfassung u. Zuordnung aller Kosten u. Leistungen - Ausschreibungsverfahren für den Einkauf von Leistungen	eigener Wirkungskreis	Funktionsaufgab e	intern und extern
114010002	Technisches Gebäudemanagement - Strukturbildung, Zusammenfassung u. Nutzung von Gebäudeflächen, - bedarfsgerechte Flächenbereitstellung, Raumbelagung und Gestaltung, - Organisation und Aktualisierung von Leitsystemen, - Mobiliarbeschaffung, - effiziente Energie- u. Wärmeversorgung (EnEV)	eigener Wirkungskreis	Funktionsaufgab e	intern und extern
114010003	Infrastrukturelles Gebäudemanagement - Betreiben der baulichen und technischen Anlagen - Hausmeister-, Reinigungs-, Pflege- u. Instandhaltungsleistungen, - Sicherheits- u.	eigener Wirkungskreis	Funktionsaufgab e	intern und extern

	Schlüsseldienste, - räumliche Veranstaltungs- organisation, - Durchsetzung des Arbeits-, Gesundheits- u. Brandschutzes			
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--